

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "КЛЕВЕР"
договора управления многоквартирным домом,
по улице Российская дом 267/3 корпус 3, в 2019 году**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		24.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 521 984,89
	начислено за содержание дома	руб.	1 939 844,37
	начислено за услуги управления	руб.	582 140,52
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 301 947,09
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42400,20
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Подметание территории	руб.	312 480,00
2	Уборка газонов, детской площадки и спортивной площадки от листьев, сучьев, мусора	руб.	204 477,24
3	Очистка урн от мусора	руб.	15 624,00
4	Промывка урн	руб.	1 370,52
	Итого по уборке территории:	руб.	533 951,76
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
5	Покос травы и уборка скошенной травы.	руб.	1 260,00
6	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	5 922,00
7	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	144,00
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений.	руб.	40 320,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	47 646,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
9	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	13 005,12
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	13 005,12
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:		

10	Подметание площадок, ступеней перед входом в подъезд	руб.	743,26
11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 412,47
12	Мытье пола кабины лифта	руб.	2 944,60
13	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1 467,34
14	Мытье окон	руб.	1 091,13
15	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	руб.	54 343,74
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	111 483,36
17	Мытье первого этажа	руб.	6 757,30
18	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	27 913,64
19	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	2 327,59
	Влажная протирка:	руб.	
20	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	5 525,01
21	Перил лестниц	руб.	5 657,22
22	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	99,60
23	Почтовые ящики	руб.	200,88
24	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (пожарных и коллекторных)	руб.	787,21
	Итого по уборке лестничных клеток:	руб.	228 754,35
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	823 357,23
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
25	Чистка фильтров системы отопления	руб.	5 416,80
26	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	1 470,84
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1 956,96
28	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	6 640,80
29	Консервация системы и расконсервация	руб.	26 665,06
30	Мелкий ремонт изоляции	руб.	408,30
31	Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и на тех. этажах в отопительный период	руб.	12 056,43
32	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	831,00
33	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	1 048,48
34	Промывка системы отопления	руб.	27 552,90
35	Первое рабочее испытание трубопроводов системы отопления	руб.	30 983,28
36	Рабочая проверка системы в целом	руб.	14 549,59
37	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	12 205,42
38	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	12 205,42
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 126,47
40	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	69,88
41	Слив и наполнение системы отопления	руб.	15 491,64
42	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	41 408,64
43	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
44	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28

	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	213 672,47
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
45	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	1 470,84
46	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и определение работоспособности	руб.	638,80
47	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и определение работоспособности	руб.	638,80
48	Ревизия фильтров	руб.	10 653,04
49	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	415,50
50	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	524,24
51	Смена водонапорных кранов Ø 32 мм	руб.	624,24
52	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	30 139,20
53	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 067,20
54	Заделка стыков соединений внутренних водостоков в МОП	руб.	781,68
55	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	10 134,00
56	Снятие показаний с приборов учета по холодной воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	27 605,76
57	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	27 605,76
58	Чистка приемков и дренажных насосов	руб.	2 166,72
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	118 465,78
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
59	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 095,64
60	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 215,64
61	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	1 374,72
62	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и в МОП	руб.	24 578,76
63	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	4 473,60
64	Осмотры вводных ВРУ (вводно распределительные устройства)	руб.	1 747,20
65	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	1 747,20
66	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	5 195,68
67	Проверка состояния АВР 1-2, регулировка и смазка механических деталей	руб.	2 197,84
68	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	1 630,88

69	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в МОП (индивидуальные показания) (определение работоспособности счетчика, проверка достоверности показаний, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	84 564,48
70	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	2 896,24
71	Смена выключателей	руб.	1 021,10
72	Смена розеток	руб.	1 261,10
73	Ремонт групповых щитков в ВНС и ИТП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	6 827,51
74	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	6 827,51
75	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	20 482,52
76	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП без смены предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	16 040,31
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	189 177,92
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	521 316,17
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:		
77	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21 951,49
78	Осмотр кровли	руб.	7 047,00
79	Ремонт дверей (дверных полотен)	руб.	5 539,60
80	Смена врезных дверных замков	руб.	2 290,00
81	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	13 000,16
82	Смена керамических плиток в полах	руб.	875,54
83	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.)	руб.	1 582,32
84	Ремонт бордюров	руб.	1 440,31
85	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой (мощения)	руб.	2 193,47
86	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	руб.	34 800,00
87	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	34 800,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:	руб.	125 519,90
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
88	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
89	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
90	Аварийно-технические работы	руб.	67 170,06
91	Дератизация	руб.	12 063,60
92	Дезинсекция	руб.	24 127,20
	ИТОГО ПРОЧИЕ	руб.	223 360,86
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 693 554,15
93	Абонентское обслуживание	руб.	246 290,22
94	Управления многоквартирным домом.	руб.	582 140,52
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 ГОД	руб.	2 521 984,89
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		

Январь			
1	Опломбировка приборов учета	руб.	467,31
	материалы	руб.	637,50
	Итого за январь	руб.	1 104,81
Февраль			
1	Замена эл.счетчика	руб.	408,26
	материалы	руб.	2 292,50
2	Отключение и опломбировка эл.счетчика	руб.	408,26
	материалы	руб.	80,00
3	Опломбировка счетчиков учета ГВС	руб.	817,80
	материалы	руб.	337,50
	Итого за февраль	руб.	4 344,31
Март			
1	Промывка канализационных сетей	руб.	934,63
3	Отключение и опломбировка эл.счетчиков	руб.	136,09
	материалы	руб.	10,00
	Итого за март	руб.	1 080,72
Апрель			
1	Опломбировка приборов учета ХВС И ГВС	руб.	817,80
	материалы	руб.	162,00
	Итого за апрель	руб.	979,80
Май			
1	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	350,49
	материалы	руб.	120,00
	Итого за май	руб.	470,49
Июнь			
1	Ремонт на детской площадке	руб.	143,79
	материалы	руб.	260,00
2	Закрепление солнцезащитной сетки на беседку	руб.	431,38
3	Обрезка деревьев	руб.	53,15
4	Побелка деревьев и кустарников	руб.	186,93
5	Установка информационных щитов	руб.	287,59
6	Установка трехфазного компрессора в ИТП	руб.	81,65
7	Замена дренажного насоса в ИТП	руб.	70,10
8	Покраска щитов	руб.	143,79
9	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	467,31
	материалы	руб.	210,00
	Итого за июнь	руб.	2 335,69
Июль			
1	Установка информационных щитов в лифте	руб.	143,79
2	Опломбировка приборов учета ГВС	руб.	1 051,46
	материалы	руб.	483,00
3	Крепеж резинового коврика для чистки обуви перед входной дверью	руб.	143,79
4	Установка неровности	руб.	287,59
	материалы	руб.	7 173,00
5	Замена дренажного насоса	руб.	467,31
	материалы	руб.	2 969,00
	Итого за июль	руб.	12 718,94
Август			
1	Прочистка труб канализации гидравлическим способом (12 м/п) канализационных сетей	руб.	
	материалы	руб.	3 000,00
	Итого за август	руб.	3 000,00
Сентябрь			
1	Установка резиновых ковриков	руб.	287,59

	материалы	руб.	324,00
2	Ремонт на детской площадке	руб.	287,59
	материалы	руб.	83,00
3	Замена патрона в МОП	руб.	544,34
	материалы	руб.	1 666,45
4	Опломбировка приборов учета	руб.	467,31
	материалы	руб.	483,00
	Итого за сентябрь	руб.	4 143,28
Октябрь			
1	Монтаж заземления теплообменников	руб.	575,17
	материалы	руб.	370,00
2	Установка калитки на детской площадке	руб.	359,48
	материалы	руб.	340,00
3	Замена неисправного автомата	руб.	544,34
	материалы	руб.	4 800,00
4	Работы по ограничению электроэнергии	руб.	136,09
	материалы	руб.	20,00
5	Ремонт на детской площадке	руб.	359,48
	материалы	руб.	305,00
6	Опломбировка эл.щитовых	руб.	5 715,57
	материалы	руб.	220,00
	Итого за октябрь	руб.	13 745,13
Ноябрь			
1	Замена светодиодных ламп уличного освещения	руб.	1 905,19
	материалы	руб.	3 885,00
2	Ремонт ограждения на детской площадке	руб.	215,69
	материалы	руб.	20,00
	Итого за ноябрь	руб.	6 025,88
Декабрь			
1	Опломбировка эл.щитовых	руб.	1 224,77
	материалы	руб.	250,00
2	Ремонт ручки входной двери	руб.	143,79
	материалы	руб.	98,50
4	Установка почтовых ящиков	руб.	575,17
	материалы	руб.	5 316,00
5	Крепление ручки на дверь	руб.	143,79
6	Осмотр и ремонт детской площадки	руб.	862,76
7	Опломбировка приборов учета	руб.	1 051,46
	материалы	руб.	420,00
	Итого за декабрь	руб.	10 086,24
	Итого внеплановые работы за 2019 год	руб.	60 035,28